

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Neve: **Békésszentandrás Nagyközség Önkormányzata**
Székhelye: 5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1.
Adószám: 15725541-2-04
Képviselő: Sinka Imre Polgármester
Kapcsolattartó: Bagi Anett
Telefon: +36 66 218 344
Fax: +36 66 218 344 /26-os mellék
E-mail: sinkaimre@bekesszentandras.hu, bagi.anett@bekesszentandras.hu
Mint Megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

illetve másrészről

Neve: **KÖRÖS – SZKRÉPER**
Építő és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Székhelye: 5540 Szarvas, Dr. Melich János u. 9.
Céjegyzékszám: 04-09-012523
Adószám: 24385813-2-04
Telefon: 06-30/281-5984
E-mail: koros-szkreper@szarvasnet.hu

mint Vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között (a továbbiakban együttesen, mint Felek) az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

1. Preambulum

1.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő a Kbt. 115. § alapján nemzeti eljárási rendbe tartozó, hirdetmény közzététele nélküli, a nyílt eljárás szabályainak megfelelő közbeszerzési eljárást indított „**TOP-1.2.1-15-BS1-2016-00021 azonosító számú, Békésszentandrás központi rendezvény helyszínéhez kapcsolódó kerékpárforgalmi célú fejlesztés megnevezésű projekthez kapcsolódó kivitelezés**” tárgyban.

1.2./ Az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatokat a Megrendelő megvizsgálta, egymással összevetette és megállapította, hogy nyertes ajánlatot a Vállalkozó tette. Vállalkozó, mint ajánlattevő az 1.1./ közbeszerzési eljáráson részt vett, és figyelemmel arra, hogy Megrendelő Vállalkozó ajánlatát fogadta el nyertes ajánlatként a Felek a Kbt. szerinti törvényes határidőn belül az eljárást megindító felhívásban és a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a vállalkozó által benyújtott ajánlatban rögzített feltételek mellett a Kbt. 131. § (1) bekezdése szerint szerződést kötnek egymással.

1.3./ A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a fentebb hivatkozott közbeszerzési eljárás alábbi dokumentumai:

- Ajánlattételi Felhívás
- Közbeszerzési Dokumentumok
- Kiegészítő Tájékoztatás – adott esetben
- Vállalkozó által benyújtott ajánlat

1.4./ Annak okán, hogy jelen szerződést a Felek a közbeszerzési szabályok megtartásával kötötték meg egymással, a Felek kijelentik, hogy teljes megállapodásukat nem kizárólag jelen szerződés törzsszövege tartalmazza. A közbeszerzési eljárás során keletkezett valamennyi iratot úgy kell tekinteni, mint amelyek a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azzal együtt hatályosak és értelmezendők. Figyelemmel Megrendelő Kbt. 46. § (2) bek. alapján fennálló iratmegőrzési kötelezettségére, az előzményi Közbeszerzési Eljárás közbeszerzési dokumentumai [3. § 21. pont] és a nyertes ajánlat ténylegesen (fizikai formában) nem kerülnek csatolásra jelen szerződéshez. A fizikai csatolás hiánya nem képezi jogi akadályát annak, hogy ezeket a szerződéses okmányok részének tekintsék Felek.

2. A szerződés tárgya

2.1./ A Megrendelő a jelen szerződés aláírásával 1030 fm kerékpárút kivitelezését rendeli meg a Vállalkozótól, mely magában foglalja a közbeszerzési eljárásban rögzített mennyiségeknek megfelelően a kerékpárút kivitelezését, 2 db kerékpár tároló kialakítását, 1 db közlekedő műtárgy kialakítását valamint 3 db tájékoztató tábla kialakítását.

A Vállalkozó a megrendelt munkálatokat a jelen szerződésben foglalt feltételek szerint, az 1.1./ pontban meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumainak Műszaki Leírás című fejezetében, a jogerős építési engedélyben és a Vállalkozó ajánlatának megfelelően (a továbbiakban: építési munka) teljesíti.

2.2./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy a Megrendelő által a szerződés 2.1./ pontjában leírtak szerint megrendelt építési munkát a Megrendelő részére szerződésszerűen és határidőben elvégzi, a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj ellenében.

2.3./ A Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy legalább 1 fő helyi hátrányos helyzetű lakos bevonását a kivitelezési munkálatokba legalább 30 napos időtartamra napi 8 óras munkarenddel.

3. A teljesítés helye és határideje

3.1./ A Vállalkozó a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a következő helyszíneken köteles elvégezni:

Békésszentandrás belterület hrsz.: 1773
Békésszentandrás belterület hrsz.: 1775/1
Békésszentandrás belterület hrsz.: 1783
Békésszentandrás belterület hrsz.: 1692/3
Békésszentandrás belterület hrsz.: 2013/5
Békésszentandrás belterület hrsz.: 2199
Békésszentandrás belterület hrsz.: 2200/1
Békésszentandrás belterület hrsz.: 2201
Békésszentandrás belterület hrsz.: 0222

3.2./ A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a jelen szerződésben meghatározott építési munkát, a Megrendelő által meghatározott teljesítési határidőn belül köteles elvégezni.

A szerződés a Felek aláírásával lép hatályba.

A teljesítési határidő: a szerződés hatálybalépésétől számított 4 hónap, de legkésőbb 2018.09.30. napja.

A szerződés az építési munkálatok 100%-áról készült teljesítésigazolás kiállításának napján tekinthető teljesítettnek.

A Megrendelő előteljesítést elfogad.

4. A szerződést megerősítő biztosítékok

4.1./ Késedelmi kötbér:

A vállalkozóként szerződő félnek felróható okból történt késedelmes teljesítés esetén - ha a vállalkozóként szerződő fél nem teljesít a vállalkozási szerződésben meghatározott határidőre, részhatáridőre - a vállalkozó minden késedelemmel érintett naptári napra a teljes nettó ellenszolgáltatása 1 %-ának megfelelő késedelmi kötbér megfizetésére köteles. A kötbér maximális mértéke a vetítési alap 20 %-a.

A vállalkozóként szerződő fél felróhatóan késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól. Amennyiben a fizetendő kötbér összege eléri a kötbér maximális mértékét, megrendelő a szerződéstől való elállásra és megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult.

Megrendelő a Kbt. 135. § (6) bekezdése alapján jogosult a lejárt nem vitatott késedelmi kötbér összeget a vállalkozói díjjal szemben beszámítani. A késedelmi kötbér megfizetésének esedékessége a késedelem megszűnésének napja. Megrendelő fenntartja magának a jogot a kötbér összegét meghaladó kárainak érvényesítésére.

4.2./ Hibás teljesítési kötbér:

Amennyiben a szerződés teljesítése a vállalkozónak felróható okból nem a szerződésben foglalt előírásoknak megfelelően történik (hibás teljesítés) megrendelő póthatáridőt tűz a hiba kijavítására. A vállalkozóként szerződő fél a megrendelőnek a hiba kijavítására tűzött póthatáridő eredménytelen eltelte és a tényleges hiba és hiánymentes teljesítés közötti időszakra - de legfeljebb 30 naptári napig - a hibásan teljesített munkarészére vonatkozó hibás teljesítési kötbért köteles fizetni. A hibás teljesítési kötbér a vállalkozói díj nettó összegének 30%-áig terjedhet. Ha a vállalkozó a hibát a megrendelő által tűzött póthatáridőn belül nem pótolja, vagy ismételten hibásan teljesít, akkor megrendelő a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy amennyiben a szerződés teljesítéséhez fűződő érdeke megszűnt, a szerződéstől elállhat és megghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. Megrendelő rögzíti, hogy a Ptk. 6:187. § (2) bekezdésére figyelemmel a hiba kijavítására tűzött póthatáridőig terjedő időtartam kötbérmentes. Megrendelő a hibás teljesítés miatti kötbér mellett nem érvényesíthet szavatossági igényt.

4.3./ Megghiúsulási kötbér:

Vállalkozó megrendelő részére meghiúsulási kötbért köteles fizetni, amennyiben a szerződés teljesítése - olyan okból, amiért felelős - meghiúsul. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalkozói díj ellenértékének 30%-a. A meghiúsulási kötbér érvényesítése a teljesítés követelését kizárja (Ptk. 6:187. § (1) bekezdés). Ajánlatkérő fenntartja a jogot a kötbéren felüli kárának érvényesítésére (Ptk. 6:187. § (3) bekezdés).

4.4./ Jótállás:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt kötelezettségeinek szerződésszerű teljesítéséért, továbbá az alkalmazott megoldások, eljárások alkalmasságáért és minőségéért – függetlenül attól, hogy azokat saját maga vagy alvállalkozója, esetleg egyéb jogszerűen bevont harmadik személy alkalmazza – teljes körű jótállást vállal.

A jótállás időtartama: 24 hónap

A jótállás kezdő időpontja az átadás-átvételi eljárás befejezésének a napja.

5. Fizetési feltételek

5.1./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés tárgyát képező építési munka egyösszegű díja a közbeszerzési eljárásban nyertes ajánlat szerint összesen **51.475.435,- HUF + Áfa**, azaz ötvenegymillió-négyszázhetvenötezer-négyszázharmincöt forint + Áfa, amely összeg tartalmaz minden járulékos költséget is, így a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése érdekében felmerült valamennyi költségét és kiadását, függetlenül azok jellegétől, különös tekintettel az anyag- és gépköltségre, munkadíjra és a szállítás, anyagmozgatás költségére, beszerzési, előállítási költségére, jutalékra.

Felek jelen szerződésben nettó 3.031.500,- Ft összegig tartalékkeretet határoznak meg.

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel. A tartalékkeret felhasználására Megrendelő jóváhagyásával kerülhet sor. A tartalékkeret felhasználása esetén Vállalkozó külön számlát jogosult kiállítani.

A tartalékkeret a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott műszaki tartalomban nem szereplő, a szerződésben foglalt kivitelezés teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák (pótmunka) ellenértékére használható fel a Szerződésben és a vonatkozó jogszabályokban meghatározott feltételek szerint.

A tartalékkeret nem használható fel olyan tervezési és kivitelezési munkákra, amelyeket a közbeszerzési dokumentumokban műszaki tartalma magában foglal és azt erre tekintettel az átalánydíjas vállalkozási szerződés alapján köteles teljesíteni a vállalkozó (többletmunka).

Többletmunka nem finanszírozható a tartalékkeret terhére, kivéve a vállalkozó többletmunkával kapcsolatos olyan költsége, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előre látható.

A tartalékkeret felhasználásának részletes szabályait a jelen szerződés rendezi. A tartalékkeret felhasználásához kapcsolódó formai, dokumentálási követelményeket a megrendelő utasítása szerint köteles vállalkozó betartani.

Felek többletmunka alatt a következőt értik: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Felek pótmunka alatt a következőt értik: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

5.2./ A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéses ár fix. A vállalkozói díj megállapítása a Közbeszerzési Dokumentumok szerinti kiviteli tervdokumentáció, árazatlan költségvetési kiírás, valamint az építési engedély alapulvételével történt, a Vállalkozó egyéb díjra nem tarthat igényt. A szerződő Felek rögzítik, hogy többletmunka elszámolására Vállalkozó nem jogosult a Ptk. 6:245. §-a alapján.

5.3./ A Vállalkozó az általános forgalmi adó és tartalékkeret nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összegű előlegre jogosult. Felek rögzítik, hogy az előleg kifizetésének feltétele, hogy a Vállalkozó az előlegnyújtásra vonatkozó kérelmet és az előlegszámlát együttesen benyújtsa Megrendelő részére. Az előleg igénylése nem kötelező. A vállalkozó az igénybe vett előleget kizárólag a vállalkozási szerződésben meghatározott kivitelezési munkák finanszírozására használhatja fel.

5.4./ Megrendelő az ellenszolgáltatást (1 db előlegszámla, 2 db részszámla, 1 db végszámla) átutalással teljesíti a Vállalkozó bankszámlájára, a Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kiállításától számított 30 napon belül a vállalkozó K&H banknál vezetett: 10408131-50526686-56531015 számú bankszámlájára, figyelemmel a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései szerint, amennyiben alvállalkozót nem von be a teljesítésbe.

5.5./ Amennyiben Vállalkozó alvállalkozót vesz igénybe:

Az ellenszolgáltatás teljesítésére a Kbt. 135. § (1)-(2) bekezdései, valamint a 135. § (3) bekezdés felhatalmazása alapján a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. és 32/B. §-ai az irányadók.

5.6./ Megrendelő 1 db előlegszámla, 2 db részszámla és 1 db végszámla benyújtására biztosít lehetőséget. Az előleget a Vállalkozó a vállalkozási szerződés hatályba lépését követő 15 napon belül igényelheti, az előlegnyújtásra vonatkozó kérelem és az előlegszámla együttesen történő benyújtásával. Az előleg az első részszámla összegéből kerül levonásra.

A Vállalkozó az elvégzett műszaki tartalommal arányosan állíthatja ki részszámláit és végszámláját, az alábbiak szerint.

1. részszámla: 50 %-os készültség esetén,

2. részszámla: 75 %-os készültség esetén,
Végszámla: 100 %-os készültség esetén.

A végszámla benyújtásának feltétele sikeres műszaki átadás-átvétel, a megvalósulási és átadási dokumentáció és annak összes melléklete szolgáltatása, a munkaterület rendeltetés szerinti megrendelőnek történő birtokba adása, és ennek a teljesítésigazolásban való elismerése.

Vállalkozó köteles a számlák tartalmára vonatkozó Megrendelői előírásokat betartani – a számlán fel kell tüntetni a projekt megnevezését és azonosítószámát. A részszámlák és végszámla benyújtásának előfeltétele a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatása. Megrendelő az átadás-átvételi folyamatot a fenti ütemben, az egyes részszámlákhoz tartozó építési munkálatok teljesítésével, a Vállalkozó általi készre jelentést követő 3 napon belül indítja meg. Az átadás-átvételi eljárás során az elkészült építési kivitelezési munkát és a jelen szerződésben foglaltak teljesülését a Megrendelő által megbízott építési műszaki ellenőr köteles megvizsgálni. Vállalkozó kötelezettsége az átadás-átvételi eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás, amennyiben alvállalkozók alkalmazásra kerültek. A műszaki átadás-átvételi eljárásról három példányban jegyzőkönyvet kell készíteni. A jegyzőkönyv két példánya a Megrendelőt, egy példánya a Vállalkozót illeti. A műszaki ellenőri vizsgálat lefolytatását az építési naplóban is rögzíteni kell. Megrendelő csak a szabványoknak megfelelő munkákat tartozik átvenni.

5.7./ A műszaki átadás-átvételi eljárások során a következő személyek vannak jelen:

Megrendelő részéről: Balczó Sándor
5540 Szarvas, Malom u. 17/1.
06-20/490 3032

Vállalkozó részéről: Melian Judit Erzsébet
Körös-Szkréper Kft.
06-30/281-5984
koros-szkreper@szarvanet.hu

Gombár Sándor
5540 Szarvas, Nap u. 14.
06-30/915 8932
polinexkft@gmail.com

5.8./ Sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás esetén a Megrendelő 15 napon belül kiállítja a teljesítésigazolást. A teljesítés igazolására Megrendelő részéről Bagi Anett vagy az általa írásban meghatalmazott személy jogosult. A részszámlákhoz/végszámlához a Vállalkozónak csatolnia kell az adott számlához tartozó teljesítésigazolás másolatát is, a számla mellékletét képezi a munka elvégzését igazoló teljesítésigazolás. Teljesítésnek az építési munkálatok 100%-ról készült teljesítésigazolás kiállításának a dátuma számít.

5.9./ A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szakaszainak hatálya alá



esik. A szerződésben az ellenszolgáltatás teljesítése az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény hatálya alá esik. Az Áfa összege a mindenkor hatályos jogszabályok alapján kerül felszámításra.

5.10./ Amennyiben a Megrendelő az 5.1./ pont szerinti díj megfelelő részét az esedékességet követő 8 napon belül egyszeri írásbeli felszólítás ellenére sem fizeti meg, a Vállalkozó a Ptk. 6:155. §-a szerinti késedelmi kamatra jogosult. A Megrendelő kijelenti, hogy a jelen Szerződésben meghatározott építési munka ellenértékét a TOP-1.2.1-15-BS1-2016-00021 azonosítószámú projektből és saját költségvetésből finanszírozza. A finanszírozás módja: utófinanszírozás. A támogatási intenzitás mértéke: 100,000000%.

5.11./ A Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a jelen szerződés a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § és 32/B. § szakaszok hatálya alá tartozik.

A Felek rögzítik, hogy a fenti együttes adóigazolás késedelmes bemutatásából adódó fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatra, egyéb kártérítésre nem jogosult.

A Vállalkozó a jelen Szerződés aláírásával a fenti tájékoztatást tudomásul veszi, és amennyiben a kifizetés időpontjában a köztartozásmentes adózói adatbázisban nem szerepel, vállalja az említett nemlegesnek minősülő együttes adóigazolás beszerzését; továbbá kötelezettséget vállal arra, hogy alvállalkozóival szemben az 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § rendelkezéseinek betartásával teljesít csak kifizetést.

5.12./ A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés g)-k); m) és q) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

5.12./ A Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

6. A felek jogai és kötelezettségei

6.1./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkát a 3.2./ pontban meghatározott határidőn belül, a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározottak szerint a 3.1./ pontban meghatározott helyszíneken elvégezni és az 5./ pont alpontjai szerinti átadás-átvételi eljárás útján a Megrendelő birtokába bocsátani.

6.2./ Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező, a Megrendelő által a rendelkezésére bocsátott dokumentumokat a saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. Vállalkozó a jelen szerződés szerinti szerződéses árat ezen információk figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapította meg.

6.3./ A Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges biztonságos gépeket, eszközöket, berendezéseket megfelelő mennyiségben, minőségben, összetételben, kapacitásban biztosítani a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezésig. A Vállalkozó kötelezettsége továbbá, hogy a munka elvégzéséhez megfelelő mennyiségű és minőségű anyagot szolgáltatson.

6.4./ A Vállalkozó köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munkálatokat szerződészerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, műszaki szabványoknak és előírásoknak, mindenkor engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően kiváló minőségben, határidőben elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződészerűen teljesíteni. Minőségi követelmények tekintetében felek az MSZ-04-803 szabványsorozatban foglaltakat tekintik irányadónak úgy, hogy az osztályos előírást tartalmazó szabványok esetében a legmagasabb előírt követelményeknek kell megfelelni, míg a minőségi osztályt nem tartalmazó szabvány előírásainál pedig a szabvány követelményeit kell kielégíteni. A felhasznált anyagok csak első osztályú minőségűek lehetnek. A Vállalkozó a beruházás megvalósítása során kizárólag az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013. (VII. 16.) Korm. rendelet szerinti teljesítményigazolással rendelkező termékeket építhet be. Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződés tárgyát a jelen szerződés alapelveinek megfelelően az átadási határidőre hiba és hiánymentesen elkészíti. Vállalkozó kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy garanciális/szavatossági kötelezettségeinek a mindenkor hatályos jogszabályokban maradéktalanul eleget tesz.

6.5./ A Vállalkozó kötelezettsége haladéktalanul írásban értesíteni a Megrendelőt a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről és lehetősége szerint saját hatáskörében eljárni azok elhárítására. A Vállalkozó továbbá köteles a feltárt, megállapított hibákat a Megrendelő által megjelölt határidőben és megfelelő minőségben kijavítani, illetőleg jótállási kötelezettségének eleget tenni. A Vállalkozó szavatol azért, hogy a jelen Szerződés tárgyát képező építési munka a jelen szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárást megindító felhívásban, a Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában meghatározott követelményeknek megfelelően került elvégzésre, illetve átadásra és az a rendeltetészerű használatra minden további feltétel nélkül alkalmas.

6.6./ A Vállalkozó köteles megtenni a jogszabályban előírt intézkedéseket a környezet védelmére a munkaterületen és azon kívül, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy egyébek károsodását és sérülését, amely légszennyezés, zaj, vagy egyéb okból a Vállalkozó tevékenysége következtében keletkezik. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben meghatározott építési munka elvégzésével összefüggésben keletkező hulladékot – engedéllyel rendelkező kezelőhöz – elszállítani, illetve elszállíttatni.

6.7./ A Vállalkozó kötelezettsége, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges megfelelő létszámú és szakmai összetételű szakembert biztosítson a munka megkezdésétől annak teljes folyamatán keresztül a befejezéséig. A Felek a velük munkaviszonyban, tagsági viszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban állók, alvállalkozóik, vagy bármely egyéb jogcímen nevükben eljárók magatartásáért - ideértve a jelen pont szerinti titoktartási kötelezettséget is - úgy felelnek, mintha maguk jártak volna el. A jelen pontban írt titoktartási kötelezettség - ide nem értve

az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. §. (3) bekezdésében foglaltakat - időbeli korlátozás nélkül terheli a Feleket.

6.8./ A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan – akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt – alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. § g)-k); m) és q) pontjai szerinti kizáró okok hatálya alatt.

6.9./ Vállalkozó kötelezettsége, hogy a magyar nyelvtudással nem rendelkező személyzet mellé a szükséges mértékben és ideig szaktolmácsot biztosítson, amelynek díját a jelen szerződésben foglalt vállalkozói díj már tartalmazza.

6.10./ A külföldi adóilletőségű Vállalkozó köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.11./ A Vállalkozó kijelenti, hogy 50.000.000,- HUF/év és 10.000.000,- HUF/káresemény összeghatárig érvényes felelősségbiztosítással rendelkezik. A Vállalkozónak a szerződés aláírásakor a szerződéshez csatolnia kell az érvényes felelősségbiztosítási kötvényének a másolatát vagy meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt összegre. A felelősségbiztosítási szerződésnek a szerződés teljesítésének teljes időtartamára kell vonatkoznia. Vállalkozó kötelezettsége, hogy a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezzen a felelősségbiztosítással. Amennyiben a biztosítási kötvény olyan rendelkezéseket, kizárásokat tartalmaz, amelyek alapján a biztosító helytállási kötelezettsége nem várható, a Megrendelő kötelezheti a Vállalkozót a biztosítási szerződés módosítására, kiegészítésére, stb.

A biztosítás hiánya, módosítások, kiegészítések elmaradása esetén a Megrendelő a megfelelő biztosítást saját javára és a Vállalkozó költségére megkötheti. A biztosítás fennállását, érvényességét a Megrendelő jelen szerződés hatálya alatt, akár a díjfizetési bizonylatok bekérésével is, bármikor vizsgálhatja. A biztosítás megszűnése esetén – amennyiben a Vállalkozó a jogellenes állapot maximum 5 naptári napon belül nem állítja helyre – a Megrendelő a biztosítási szerződést saját javára a Vállalkozó költségviselése mellett megkötheti, vagy a jelen szerződést a jogellenes állapot észlelésétől számított 15 nap után a Vállalkozó teljes kártérítési kötelezettsége fennállása mellett azonnali hatállyal felmondhatja. A Vállalkozó ezen kötelezettségének megszegése esetén, úgy tartozik helytállni a Megrendelő felé a bekövetkezett kárért, mint a biztosítási szerződés érvényessége és hatálya alatt.

6.12./ A Megrendelő köteles a jelen szerződés tárgyát képező építési munka megkezdéséhez az építési munkaterületet a Vállalkozónak legkésőbb a szerződés megkötése napjától számított 5 napon belül átadni. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni a Megrendelő, mint építetető kezdeményezésére előzetesen készenlétbe helyezett elektronikus építési naplót és abban rögzíteni kell az átadást – az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével. A Megrendelő felelős azért, hogy a Vállalkozó részére átadott munkavégzési helyek tekintetében harmadik személy ne érvényesítsen olyan jogos igényt, amely a munka elvégzését akadályozza. A

Megrendelő a munkaterület átadásával egy időben adja meg a Vállalkozónak a helyismeretre, helyi sajátosságokra, az esetleges veszélyforrásokra vonatkozó tájékoztatást.

A Megrendelő helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Balczó Sándor
Cím: 5540 Szarvas, Malom u. 17/1.
Telefonszám: 06-20/490 3032
Telefaxszám: -
E-mail cím: sbau2000@gmail.com
NÜJ szám: 107332976 vállalkozó helyszíni képviselőjének naplóügyszél-jele

A Vállalkozó helyszíni képviselője (építési, felmérési naplóbejegyzésre jogosult):

Név: Gombár Sándor
Cím: 5540 Szarvas, Nap u. 14.
Telefonszám: 06-30/915 8932
E-mail cím: poline:ksfi@gmail.com
NÜJ szám: 945378996

6.13./ A Megrendelő köteles a Vállalkozó kérésére – szükség esetén – az építési munka elvégzéséhez a részletes kivitelezési utasítást megadni.

6.14./ A Megrendelő – a Vállalkozó szerződés szerű teljesítése esetében – köteles az 5.1. pontban meghatározott díj arányos részét, annak esedékességekor a jelen szerződésben foglaltak szerint a Vállalkozónak megfizetni.

6.15./ A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy mindenféle korlátozás nélkül, bármikor jogosult a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését, illetve a szerződés szerű teljesítést ellenőrizni, a Vállalkozótól a szerződés tárgyát képező munkákra vonatkozóan felvilágosítást kérni.

6.16./ A Megrendelő a körülmények által lehetővé tett legrövidebb időn belül – amennyiben az különösen a hiba jellegét tekintve lehetséges és elvárható, lehetőség szerint az átadás-átvételi eljárás során – köteles meggyőződni arról, hogy a teljesítés megfelelő-e. Amennyiben az építési munka megfelel a jelen Szerződésben, illetve a jelen Szerződés 1.1./ pontjában meghatározott közbeszerzési eljárás Közbeszerzési Dokumentumokban, illetve a Vállalkozó ajánlatában előírt követelményeknek és a rendeltetés szerű használatra alkalmasak, a Megrendelő köteles az építési munkát átvenni.

6.17./ A Megrendelő a teljesítéssel kapcsolatban esetlegesen észlelt hibát köteles annak felfedezése után a Vállalkozóval haladéktalanul közölni.

6.18./ A szerződő Felek kötelesek egymást minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a jelen Szerződés eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja.

6.19./ Vállalkozó tudomásul veszi, hogy pótmunka végzésre kizárólag Megrendelő utasítására, a tartalékkeret terhére és jelen szerződés valamint a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 20. §-ában foglaltakkal összhangban jogosult. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a mulasztó fél felelős.

7. Szerződés megszüntetése

7.1./ A Megrendelő felmondhatja a szerződést, amennyiben a Vállalkozó a jelen Szerződésben meghatározott időpontot követően – a Megrendelő által írásban tűzött póthatáridőn belül – az építési munkát nem tudja elvégezni és átadni.

7.2./ A Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel;
- b) a vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

8. Egyéb rendelkezések

8.1./ A szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan kapcsolattartó:

A Megrendelő részéről:

A jelen Szerződés értelmezését, vagy módosítását érintő ügyekben:

Név: Bagi Anett
Cím: 5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1. sz.
Telefonszám: 06-66/218 344
Email: bagi.anett@bekesszentandras.hu

Megrendelő képviselője egyéb műszaki esetben:

Név: Balczó Sándor
Cím: 5540 Szarvas, Malom u. 17/1.
Telefonszám: 06-20/490 3032
Email: sbau2000@gmail.com

A Vállalkozó részéről:

Név: Melian Judit Erzsébet
Cím: 5540 Szarvas, Dr. Melich János u. 9.
Telefonszám: 06-30/281-5984
Email: koros-szkreper@szarvasnet.hu



A szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő kapcsolattartója a jelen szerződésben meghatározott nyilatkozatokon túl egyéb, a szerződéssel kapcsolatos, önálló, hatályos jognyilatkozatot nem tehet.

8.2./ A Vállalkozó képviselője büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik, hogy a társaság jogképes, bejegyzett és az ajánlat benyújtását megelőző 15 napnál nem régebbi cégkivonattal és aláírási címpéldánnyal (aláírás-mintával) igazolt adataiban változás nem történt és a jelen szerződés aláírására teljes körű felhatalmazással rendelkezik.

8.3./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen kivitelezési szerződést – különös tekintettel a díjra, illetve a Felek jogaira és kötelezettségeire – csak közös megegyezéssel, írásban, a Kbt. 141. §-ában foglaltak figyelembe vételével módosíthatják.

Nem minősül szerződésmódosításnak a Felek cégjegyzékben nyilvántartott adataiban, így különösen a székhelyben, képviselőiben, számlavezető bankjában, bankszámlaszámában bekövetkező változás, továbbá a szerződéskötés és teljesítés során eljáró szervezet és a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változás. Az említett változásokról az érintett Fél a másik Felet – az eset körülményeitől függően – vagy előzetesen írásban 10 napos határidővel vagy a változás bekövetkezését (bejegyzését) követő 10 napon belül köteles értesíteni.

8.4./ A szerződő Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződésen alapuló esetleges vitás kérdéseiket elsősorban peren kívüli tárgyalás útján kívánják rendezni. Bármely vita eldöntésére, amely a jelen szerződésből vagy azzal összefüggésben, annak megszegésével, megszűnésével, érvényességével vagy értelmezésével kapcsolatban keletkezik, a szerződő Felek alávetik magukat pertárgy értékétől függően a Megrendelő székhelye szerinti bíróság kizárólagos illetékességének.

8.5./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a *Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvénynek* (Ptk.) a vállalkozási és a kivitelezési szerződésre vonatkozó speciális, illetve a kötelekre és a szerződésekre vonatkozó általános rendelkezései, *az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet* vonatkozó rendelkezései, *az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet*, valamint *a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvénynek* (Kbt.) a szerződések módosítására és teljesítésére vonatkozó szabályai irányadóak.

A szerződő Felek a jelen kivitelezési szerződést elolvasták, megértették, annak rendelkezéseit egyezően értelmezték és azt, mint valós üzleti akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag, cégszerűen írták alá.

A jelen szerződés 6 eredeti példányban készült, melyekből 4 példány a Megrendelő, 2 példány a Vállalkozó birtokába kerül.

Mellékletek:

1. sz.: Közbeszerzési dokumentumok
2. sz.: Nyertes ajánlat



3. sz.: Felelősségbiztosítási szerződés másolata

KELT Békésszentandrás, 2018. május 31.

Mellican Judit

Mellican Judit Erzsébet

KÖRÜZETREPER

ügyvezető

Vállalkozó képviselőként

8540 Szarvas, D. Mellican J. U. 9

AJÓSZÁM: 24385813-2-03

TEL: 06-30-51-5052006-50531013

Pénzügyi ellenjegyzés:

Béldinek

<...név...> Béldinek Katalin Andrea

<...titulus...> pénzügyi csoportvezető

Sinka Imre

Sinka Imre

polgármester

Megrendelő-képviselőként



JP