



**BÉKÉSSZENTANDRÁSI POLGÁRMESTERI  
HIVATAL**

5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1., Telefon: 66/218-344  
E-mail: [titkarsag@bekesszentandras.hu](mailto:titkarsag@bekesszentandras.hu) Web: [www.bsza.hu](http://www.bsza.hu)  
Hivatali kapu: BSZTA, KRID: 701096390

Ügyiratszám: PH/6742-1/2025.  
Ügyintéző: Bencsik Beáta  
Beosztása: hatósági ügyintéző  
Telefon: 06-66/218-344/19

**SZÁLLÁSHELY-SZOLGÁLTATÓK  
HATÓSÁGI ELLENŐRZÉSI TERVE  
(2026. év)**

**Jogszabályi háttér:**

Jogszabályi háttér:

- az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény VI. fejezet 98-105. §-ai (a továbbiakban: Ákr.),
- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről,
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól,
- A szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről szóló 239/2009. (X. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet)

**Az ellenőrzés illetékességi területe:** Békésszentandrás közigazgatási területe

**Az önkormányzat illetékességi területén szálláshely üzemel:** igen nem

**Az önkormányzat a tárgyévben az illetékességi területén lévő szálláshelyek tekintetében tervez-e a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzést:**

igen nem

**Ellenőrzés módja:**

Helyszíni ellenőrzés, valamint a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése

## Tárgyévra tervezett, a Korm. rendelet 7/A. § (3) bekezdése szerinti hatósági ellenőrzések

### Az ellenőrzés tárgya:

A hatósági ellenőrzés során a jegyző kiemelten vizsgálja, hogy a szálláshely megfelel-e:

- a Korm. rendelet 7/A. § (4) bekezdésében foglaltaknak /az NTAK-ba való regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettség teljesítése/
- a Korm. rendelet 5. §-ában foglaltaknak,
- szálláshely-minősítő szervezet elektronikus felületén közzétett feltételeinek<sup>1</sup>.

### Az ellenőrzés eszközei:

Az Ákr. 105.§ (1)-(2) bekezdése szerinti hivatalbóli eljárásban a hatóság erre irányuló felhívására az ügyfél adatszolgáltatási kötelezettsége, iratbemutató, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, helyszíni ellenőrzés.

A Korm. rendelet 7/A.§ (3) bekezdés szerint a jegyző a nyilvántartásba vett szálláshely-szolgáltatót – a (4) bekezdésben foglalt kivétellel – 6 évente legalább egy alkalommal hatósági ellenőrzés keretében ellenőrzi. A jegyző, ha a hatósági ellenőrzés eredményes lefolytatásához az általános közigazgatási rendtartásról szóló törvény alapján indokolt, szakértőként a szakterületek ágazati követelményeiért felelős szervek kijelöléséről, valamint a meghatározott szakkérdésekben kizárólagosan eljáró és egyes szakterületeken szakvéleményt adó szervekről szóló 282/2007. (X. 26.) Korm. rendelet 4. §-a alapján a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központtal való csatlakozással kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Ügynökség Zártkörűen Működő Részvénytársaságot, a szálláshely-minősítéssel kapcsolatban felmerült szakkérdésekben elsősorban a Magyar Turisztikai Minőségtanúsító Testület Nonprofit Kft.-t rendeli ki.

A hatóság az ellenőrzésről, az annak során tett megállapításokról, a szolgáltató által tett nyilatkozatokról jegyzőkönyvet állít ki, esetenként fényképfelvételt készíthet. A hatóság az ellenőrzés során készített jegyzőkönyv egy példányát a helyszínen átadja, vagy az ügyfél részére haladéktalanul megküldi.

A Korm. rendelet 7/A.§ (4) bekezdése szerint a jegyző a szálláshely-szolgáltató Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé történő regisztrációs és rendszeres adatszolgáltatási kötelezettségét évente köteles hatósági ellenőrzés keretében ellenőrizni, melyet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerén keresztül köteles teljesíteni.

Az ellenőrzést a Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal köztisztviselői (2 fő igazgatási előadó és 1 fő adóügyi előadó) végzik.

**A Hatósági ellenőrzés végrehajtásának ütemezése:** 2026. szeptember 01 – 2026. december 10.

2026. évben legalább 30 szálláshely ellenőrzésére kerül sor.

### A hatósági ellenőrzés jogkövetkezményei:

A Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdése szerint a szálláshelyre vonatkozó jogszabályi és hatósági előírások megsértése esetén a jegyző az alábbi jogkövetkezményeket állapítja meg:

- a) a c) - e) pontokban meghatározott esetek kivételével - határidő tűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértés megszüntetésére, illetve a jogszabályi feltételeknek megfelelő állapot helyreállítására,
- b) ha a szálláshely-szolgáltató az a) pontban meghatározott határidő elteltével a jogsértést nem szünteti meg, illetve a jogszerű állapotot nem állítja helyre, arra ismételt határidő kitézésével felszólítja a szolgáltatót és egyidejűleg pénzbírságot szab ki,

<sup>1</sup> Abban az esetben vizsgálendő, ha a hatósági ellenőrzés lefolytatásakor a szálláshely már rendelkezik a szálláshely-minősítő szervezet által kibocsátott, minősítést igazoló dokumentumokkal.

- c. ha a szálláshely nem felel meg a Korm.rendelet 4.§-ban meghatározott követelményeknek, határidő kitűzésével felhívja a szálláshely-szolgáltatót a jogsértő állapot megszüntetésére és a jogszerű állapot helyreállítására, és a jogsértő állapot megszüntetéséig, illetve a jogszerű állapot helyreállításáig, de legfeljebb kilencven napig elrendeli a szálláshely ideiglenes bezárását,
- d. azonnali hatállyal megtiltja a szálláshely-nyilvántartásban nem szereplő és a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központba nem regisztrált szálláshely üzemeltetését, és pénzbírságot szab ki,
- e. ha az ideiglenes bezárást követően a szálláshely-szolgáltató a megjelölt határidőn belül a jogsértő állapotot nem szünteti meg, vagy a szálláshely-szolgáltató egy éven belül ismételen olyan jogsértő magatartást tanúsít, amely miatt vele szemben a b) pont szerinti pénzbírságot kell kiszabni, elrendeli a szálláshely bezárását, egyidejűleg törli a szolgáltatót a nyilvántartásból.

A Korm. rendelet 14.§ (2) bekezdése értelmében az (1) bekezdés b) pontja szerinti pénzbírság összege

a) szálloda esetében

aa) legfeljebb 50 ágy befogadóképesség esetén 1,2 millió Ft,

ab) 51 és 100 ágy közötti befogadóképesség esetén 2 millió Ft,

ac) 101 és 150 ágy közötti befogadóképesség esetén 3 millió Ft,

ad) 151 és 200 ágy közötti befogadóképesség esetén 4 millió Ft,

ae) 200 ágy befogadóképesség felett 5 millió Ft;

b) panzió esetében 500 ezer Ft;

c) kemping esetében

ca) legfeljebb 20 lakóegység esetén 200 ezer Ft,

cb) 21 és 50 közötti lakóegység esetén 400 ezer Ft,

cc) 51 és 100 közötti lakóegység esetén 600 ezer Ft,

cd) 100 lakóegység-kapacitás felett 800 ezer Ft;

d) üdülőháztelap esetében 100 ezer Ft;

e) közösségi szálláshely esetében

ea) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

eb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft;

f) magán szálláshely esetében 100 ezer Ft;

g) egyéb szálláshely esetében

ga) legfeljebb 20 ágy befogadóképesség esetén 100 ezer Ft,

gb) 21 ágy befogadóképesség felett 200 ezer Ft.

h) nyaralóhajó esetében 100 ezer Ft.

A Korm. rendelet 14.§ (3) bekezdése alapján az (1) bekezdés d) pontja szerinti pénzbírság összege a (2) bekezdésben meghatározott összegek kétszerese.

A Korm. rendelet 14.§ (4) bekezdése alapján az (1) bekezdés b) és d) pontja szerinti pénzbírság összege a központi költségvetést illeti meg.

#### **Az ellenőrzések eredményeinek kiértékelése:**

Az ellenőrzésekről jegyzőkönyv, esetenként fényképfelvétel készül, amely tartalmazza az ellenőrzésen tett megállapításokat, az ellenőrzött helyszínen tett nyilatkozatát, valamint az esetleges hiánypótlási felhívást.

**Az ellenőrzési jelentés:** a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít.

**Az ellenőrzési terv és jelentés közzététele:** az ellenőrzési tervet és az ellenőrzési tervben foglaltak végrehajtásáról szóló ellenőrzési jelentést a hatóság a [www.bsza.hu](http://www.bsza.hu) önkormányzati honlapon közzé teszi.

A Korm. rendelet 7/A.§ (8) bekezdése alapján a jegyző a tárgyévre vonatkozó ellenőrzési tervét előre, tárgyévet megelőző év december 1. napjáig küldi meg a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének, az általa előírt formában. Az ellenőrzési tervtől történő eltérést minden esetben indokolni szükséges, és az eltérés tényét, valamint annak indokait nyolc napon belül szükséges megküldeni a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjének. A jegyző a tárgyévet megelőző év december 1. napjáig tájékoztatja a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetőjét, amennyiben tárgyévben nem végez ellenőrzést, vagy az illetékességi területén szálláshely nem üzemel. Az ellenőrzési terv formai és tartalmi követelményeit a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője a honlapján teszi közzé. Az ellenőrzési tervet az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerbe szükséges feltölteni.

A Korm. rendelet 7/A.§ (10) bekezdése szerint a hatósági ellenőrzés eredményeként készült jegyzőkönyvet vagy feljegyzést a jegyző a hatósági ellenőrzést követő 8 napon belül az ASP keretrendszer Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ szakrendszerbe köteles feltölteni.

Békésszentandrás, 2025. november 19.



*Gabriella Tóth*  
Csépainé Tóth Gabriella  
jegyző