



**BÉKÉSSZENTANDRÁSI  
POLGÁRMESTERI HIVATAL**

5561 Békésszentandrás, Hősök tere 1., Telefon/fax: 66/218-344

E-mail: [jegyzo@bekesszentandras.hu](mailto:jegyzo@bekesszentandras.hu)

Web: [www.bekesszentandras.hu](http://www.bekesszentandras.hu)

**Iktatószám:** PH/6542-1/2025.

**Ügyintéző:** Bencsik Beáta

**Beosztása:** hatósági ügyintéző

**Tel:** 66/218-344 (19)

**Email:** [bencsik.beata@bekesszentandras.hu](mailto:bencsik.beata@bekesszentandras.hu)

**Tárgy:** Ellenőrzési jelentés

**Magyar Turisztikai Ügynökség**  
*elektronikusan*

**SZÁLLÁSHELY ELLENŐRZÉSI JELENTÉS**

Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal Jegyzője  
2025. évi hatósági ellenőrzéséről

A Békésszentandrás Polgármesteri Hivatal 2025. évi szálláshely ellenőrzési terve alapján a hatóság az ellenőrzések végrehajtásáról, a levont következtetésekről ellenőrzési jelentést készít, amelyet a [www.bsza.hu](http://www.bsza.hu) önkormányzati honlapon közzé kell tenni.

Az ellenőrzési terv alapján 2025. évben lefolytatott ellenőrzésekről az alábbi jelentést teszem közzé:

Az ellenőrzés tárgya: a szálláshely-szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételei és az üzemeltetési engedély felülvizsgálata.

Az ellenőrzés időszaka és ütemezése: 2025. szeptember 30. - 2025. október 10.

Az ellenőrzést előzetes értesítést követően végeztük.

Az ellenőrzés területi hatálya: Békésszentandrás Nagyközség közigazgatási területe.

Az ellenőrzés személyi hatálya: szálláshely-szolgáltatási tevékenységet végző természetes és jogi személyek Békésszentandrás közigazgatási területén.

Az ellenőrzés során alkalmazott jogszabályok:

- 2005. évi CLXIV. törvény a kereskedelemről
- 2009. évi LXXVI. törvény a szolgáltatási tevékenység megkezdésének és folytatásának általános szabályairól
- 2016. évi CL törvény az általános közigazgatási rendtartásról
- 239/2009 (X.20.) Korm. rendelet a szálláshely – szolgáltatási tevékenység folytatásának részletes feltételeiről és a szálláshely-üzemeltetési engedély kiadásának rendjéről.

A hatósági ellenőrzés eszközei: helyszíni ellenőrzés, közhiteles nyilvántartások ellenőrzése, iratbekérés, tájékoztatókérés.

Az ellenőrzés szempontjai: a szálláshely -szolgáltató jogszabályban foglalt kötelezettségei közül:

- a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ felé fennálló regisztrációs kötelezettség
- szálláshely-kezelő szoftver alkalmazására vonatkozó kötelezettség
- tárgyévre vonatkozó adatszolgáltatási kötelezettség
- napi zárásra vonatkozó kötelezettség
- tárgyvére vonatkozó helyi adóbevallási kötelezettség teljesítése

Az ellenőrzés célja:

- közhiteles nyilvántartások naprakész állapotának vizsgálata
- a szálláshely-szolgáltatást igénybe vevők érdekeinek védelme
- a szálláshely -szolgáltatási tevékenységet folytatók jogszerű működésének ellenőrzése
- ágazati jogszabályok előírásainak betartása
- esetleges helytelen gyakorlat feltárása

A hatósági ellenőrzés menete: Az ellenőrzés során tapasztaltakat, a szálláshely-szolgáltató által tett nyilatkozatokat ellenőrzési jegyzőkönyvben rögzítettük. Az ellenőrzésről készült jegyzőkönyv egy példánya az ügyfél részére postai úton megküldésre került, valamint elektronikusan a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ üzemeltetője részére továbbítottuk.

Az ellenőrzések eredménye:

A 2025. évre vonatkozó ellenőrzési terv alapján Békésszentandrás közigazgatási területén működő, összesen 30 szálláshely-szolgáltatást végző esetében került sor hatósági ellenőrzés kijelölésére. Az ellenőrzési időszak alatt 33 szálláshely-szolgáltató esetében került lefolytatására ellenőrzés. Az ellenőrzés eredményét az alábbi táblázatban foglaltuk össze:

| ELLENŐRZÉSI SZEMPONT                    | KÖTELEZETTSÉGEK  |                      |
|---|------------------|----------------------|
|   | ELEGET TETT (db) | NEM TETT ELEGET (db) |
| NTAK regisztráció                       | 33               | 0                    |
| szálláshely-kezelő szoftver alkalmazása | 33               | 0                    |
| NTAK adatszolgáltatás                   | 32               | 1                    |
| hiánytalan napi zárás                   | 31               | 2                    |
| helyi adóbevallás                       | 32               | 1                    |

Az ellenőrzések során a nyilvántartásunkban szereplő adatokat a szálláshely-szolgáltatók által adott idegenforgalmi adó bevallásokkal, befizetésekkel, valamint a Nemzeti Turisztikai Adatszolgáltató Központ (továbbiakban: NTAK) adatállományában regisztrált, felvitt adatokkal folyamatosan ellenőriztük.

Az ellenőrzések során 33 db hatósági ellenőrzési eljárás lefolytatására került sor a nyilvántartásban szereplő szálláshely-szolgáltatási tevékenység vonatkozásában.

Az ellenőrzés alá vont szálláshely-szolgáltatók esetében az ellenőrzések során azt tapasztaltuk, hogy valamennyi szálláshely-szolgáltató eleget tett az NTAK felé történő regisztrációs kötelezettségnek.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy az ellenőrzés alá vont 33 szálláshely-szolgáltatóból 32 rendszeresen eleget tesz az NTAK felé történő adatszolgáltatási kötelezettségének, 2 szálláshely-szolgáltató esetében hiányzó napi zárások szerepelnek az NTAK rendszerben.

Megállapítást nyert, hogy több szálláshely-szolgáltató esetében nem egyezik az NTAK-ban regisztrált, valamint a működési engedélyben szereplő szálláshely típus, ezen szálláshely-szolgáltatók felhívása a szálláshely típus rendezése érdekében folyamatban van.

Az ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a hatályos jogszabályok alapján a szálláshely-szolgáltatók rendelkeznek szálláshely-kezelő szoftverrel, legtöbbjük az NTAK adatszolgáltatásra képes, a Magyar Turisztikai Ügynökség által biztosított VENDÉGEM szálláshely-kezelő szoftvert használja, valamint 3 szálláshely-szolgáltató a CTS szoftvert használja.

7 szálláshely-szolgáltató kapcsán a férőhelyek (ágyak) száma nem egyezett az igazolásban, illetve a minősítésben szereplő adatokkal. 2 szálláshely-szolgáltató kapcsán címváltozás miatt, illetve másik 2 szálláshely-szolgáltató kapcsán szálláshely-szolgáltató névváltozása miatt adatmódosítás szükséges. Ezen szálláshely szolgáltatók felszólításra kerültek adatmódosításra, a módosítási kérelmek benyújtásai folyamatban vannak.

Egy szálláshely-szolgáltató esetében nem került sor több havi helyi idegenforgalmi adó bevallásra az Önkormányzat felé. A szálláshely-szolgáltatót felszólítottuk a bevallások pótlására, ami a mai napig még nem teljesült.

Az átfogó ellenőrzés során megállapítást nyert, hogy a szálláshelyek a bejelentési, üzemeltetési követelményeknek a fent kiemelteken kívül valamennyien megfelelnek.

Összefoglalva, az ellenőrzési tervben foglalt célok megvalósultak. Az ellenőrzés eredményeként naprakész nyilvántartással rendelkezünk az illetékességi területen működő szálláshelyekről.

Békésszentandrás, 2025. október 29.



*Csépainé Tóth Gabriella*  
Csépainé Tóth Gabriella  
jegyző

